

Referat fra generalforsamling 2021 i Granly Grundejerforening.

Der blev afholdt generalforsamling jvf. foreningens vedtægter d. 30. juni 2020, hvor formanden Palle Laulund (PL) startede med at byde de fremmødte velkommen.

Valg af dirigent:

Mikkel Nielsen (MN) blev ved enighed valgt som dirigent.

MN konstaterede at indkaldelse til generalforsamlingen var sket rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning:

PL berettede om året, der er gået i Granly Grundejerforening siden sidst afholdte generalforsamling i 2020.

- Der er løbende afholdt bestyrelsesmøder gennem året efter behov.
- Bestyrelsen har i det forgangne år bestået af PL, Anders Nissen-Schmidt og Ulrik Lauridsen. PL takkede hele bestyrelsen for arbejdet i løbet af året.
- På en måde har det været et roligt år, hvor vi har fastholdt kontingentet og dermed opsparingen til ny asfaltbelægning engang, og hvad der ellers måtte komme. Men på den anden side: Det har faktisk været et begivenhedsrigt år med mange nye beboere i Granly. Velkomstkurve er en succes, og det er fint at nye grundejere præsenterer sig på Granly/Facebook.
- Kontingentopkrævningen kører stadig OK. Der er enkelte udfordringer med manglende betaling, som dog altid bliver løst.
- PL nævnte at beslutningen på sidste års GF om ikke at tegne abonnement på snerydning havde vist sig at være en god beslutning, da der ikke havde været det store behov.
- Første arbejdsdag i Granly Skov en succes, og anden dato i efteråret er på vej. Jimmy i Granly 18 står for koordineringen af dette sammen med Jens i Granly 30.
- Bestyrelsen informerede om, at der arbejdes på at få den nye grundejere i Granly ulige numre tinglyst under den eksisterende Granly Grundejerforening. Det er ønsket fra de nye grundejere og Granly Grundejerforening.
- I løbet af året har bestyrelsen sammen med Skjern Bank udfyldt alle formularer ift. hvidvaskningsregler.

BESTYRELSENS BERETNING BLEV GODKENDT.

Bestyrelsens forslag om at tinglyse Granly Skov til ØV Fællesråd

I henhold til indkaldelsen til GF præsenterede bestyrelsen forslaget om at få tinglyst Granly Skov til ØV Fællesråd i stedet for til Granly grundejerforening. Forslaget stilles sammen med ØV Fællesråd, som er enig. Granly Skov er et område, som benyttes af hele ØV, og derfor er det efter bestyrelsens mening lidt forkert, at området er tinglyst til Granly Grundejerforening.

Ved afstemning på GF fik bestyrelsen opbakning til at arbejde videre med og gennemføre forslaget forudsat at en klausul blev indskrevet om, at Granly Skov blev tilbageført til Granly Grundejerforening, hvis ØV Fællesråd bliver nedlagt engang i fremtiden.

Forslag til løsning af parkeringsudfordringer

I henhold til indkaldelsen til GF præsenterede bestyrelsen i samarbejde med Varde Boligadministration forslag til løsning af parkeringsudfordringerne langs indstiksvejen til Øster Vedsted Vej. Forslaget indebærer placering af marksten på det første stykke af indstiksvejen ud mod Øster Vedsted Vej og evt. opsætning af skilte.

Ved afstemning på GF fik bestyrelsen opbakning til at arbejde videre med og gennemføre forslaget.

Aflæggelse af regnskab for det forgangne år og vedtagelse af budget:

Formanden gennemgik kort regnskabet for 2020, som er godkendt og underskrevet af revisor (Mona Andersen). Der var ikke lavet et færdigt budget for 2021, men bestyrelsen informerede om, at der for 2021 er lagt op til en fastholdelse af det nuværende kontingent på 750 kr. og at der som udgangspunkt ikke forventes nye, højere omkostninger.

Regnskab og budgetrammer blev godkendt ved afstemning.

Bestyrelsens forslag om at fastholde kontingentet for 2021 på 750 kr. om året pr. husstand blev godkendt. Girokort omdeles snarest muligt. Boligforeningen betaler som anført i vedtægterne for hver anden husstand. Kontingentet fastholdes bl.a. for at

spare op til ny asfalt, når vejbelægningen engang skal skiftes. Der er – som tidligere nævnt - indhentet et prisoverslag på ca. 350.000 kr. for denne entreprise.

Regnskab blev udleveret til de interesserede på generalforsamlingen. Ønskes regnskab eller andet materiale udleveret, kan dette rekvireres ved henvendelse til PL på mail palle.toraja@live.dk eller tlf. 30151299.

Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne:

Ingen indkomne forslag.

Valg af bestyrelse og suppleant:

Til bestyrelsen genvalgte Anders Nissen-Schmidt, Ulrik Lauridsen og Palle Laulund (formand).

Derudover blev Stig fra Granly 32 og Jannick fra Granly 2 valgt ind i bestyrelsen.

Initiativet og viljen til at hjælpe til blev rost af de fremmødte.

Valg af revisor + revisorsuppleant:

Mona Andersen fortsætter som revisor, og Conny Lauridsen fortsætter som revisorsuppleant.

Valg af administrator:

Karin Jensen fra Øster Vedsted Fællesråd vælges fortsat som administrator.

Eventuelt:

- Jannick i Granly 2 foreslog at fælde det store vejtræ i deres lomme. Træet er blevet så stort, at det faktisk er meget voldsomt og skygger meget for solen. Det blev besluttet på GF at få fældet træet og samtidig få plantet et ny, som matcher de øvrige vejtræer.
Ifølge lokalplanen skal der være vejtræer i Granly, og det er Grundejerforeningens ansvar at betale for at få plantet nye hvis de eksisterende går ud eller forsvinder.
- Det blev besluttet at få opsat en bom ind til Granly Skov fra den nye Granly ulige numre. Det er vigtigt nu hvor grundene omkring er bebygget.
- MN opfordrede til, at Granly deltager i de netværksmøder som ØV Fællesråd afholder med jævne mellemrum for at skabe udvikling og aktivitet i ØV. Det kan enten være repræsentanter fra bestyrelsen eller andre frivillige fra Granly.
- En vejfest i Granly blev diskuteret og der er stemning for at afholde én ultimo september. Første lomme arbejder på sagen. I øvrigt blev der talt om at Granly ulige numre danner en samlet lomme og på den måde deltager i vejfest-cyklus.

Den 26. juli 2021

Palle Laulund
Anders Nissen-Schmidt
Ulrik Lauridsen
Stig Toft Christensen
Jannick Svejstrup